

IM-HARD

BAUBESCHREIB EFH

15 Vorbereitungsarbeiten

Anschluss an bestehende Leitungen inkl. Grab- und Belagsarbeiten.

201 Baugrubenaushub

Kulturerdabtrag maschinell.

Lager erstellen.

Baugrubenaushub maschinell. Aushubmaterial abtransportieren und lagern, inkl. Gebühren.

Hinterfüllungsarbeiten, inkl. Verdichtung in einzelnen Schichten.

Sohlenplanie erstellen.

211 Baumeisterarbeiten

Installationspauschale

Bauwasseranschluss, Baustrom, Bau-WC, Schnurgerüst, inkl. Einmessen und Abnahme durch Geometer, teilweise Abgrenzung des Grundstücks.

Baumeisteraushub

Kleinaushübe für Foundationen.

Kanalisation und Sickerleitung

Rohrleitungen, Kontroll- und Sammelschächte, Leitungsanschlüsse und Zubehörteile. Liefern, Einbringen und Verdichten von Material für Rohrumhüllungen (Kies, Beton, Geotextilien etc. inkl. Schalungen).

Beton- und Stahlbetonarbeiten (Sichtbeton Typ 1)

Fundamente, Schalungen und Armierungen für Bodenplatten, Umfassungswände im Sockel von Haus.

Schopf und Carport mit Einzelfundamenten

Maurerarbeiten

Keine: da ab Bodenplatte der Holzbau erstellt wird.

214 Holzbauarbeiten

Allgemeines

Statik und Werkplanung für Holzbauarbeiten.

Aufzugs- und Hebeeinrichtung für Montagearbeiten.

Fassadengerüst mit Treppenaufgang.

Provisorische Treppe, Raumabschlüsse und Geländer während der Bauphase.

Verbindungssteile, Verstärkungen, Stahlteile, Abklebungen, Schiftungen.

Aussenwände

Ständerkonstruktion mit Mineralwolle und Holzweichfaserplatten ausgedämmt, Gesamtdämmstärke im Regelquerschnitt insgesamt 380mm.

Innere Beplankung mit 3-Schichtplatte sichtbar lasiert.

Lattung und geschlossene Holz-Schalung sägeroh inkl. Behandlung.

Innenwände

Holzständerkonstruktion mit beidseitiger 3-Schichtplatte sichtbar lasiert .

Zwischendecke

Holz-Element mit Balkenlage und Massivholzplatte sichtbar lasiert.

Dach

Holz-Element mit Balkenlage und Massivholzplatte sichtbar lasiert.

Dampfsperre als provisorische Dachhaut.

Überdämmung mit EPS/PIR 180mm, bereit zur Aufnahme der bituminösen Dachhaut.

Treppenanlage

Eichentritte rustikal dito Parkett gebürstet, geölt.

Grundrissform 2 x ¼ gewandelt.

Handlauf in Eiche mit Edelstahlsprossen 14mm

Montage mit spez. Gummilagern an Wand montiert.

Holzroste für Loggia

Wasserresistente Auflagerkonstruktion, beispielsweise mit „druckimprägniert“,
Gefälleausgleich.

Bohlen in Weisstanne, „braun druckimprägniert“ unsichtbar mit "Gecko" befestigt auf
Traglatten.

221.0 Fenster und Aussentüren in Holz

Holz-Fenster, deckend gestrichen.

U-Wert Glas 0.6 W/m²K; U-Wert Rahmen ca. 1.2 W/m²K.

Haustüre inkl. Oberflächenbehandlung.

Tür- und Fenstergriffe matt vernickelt, Rosetten.

222 Spenglerarbeiten

Vollständige Spenglerarbeiten in Chromnickelstahlblech.

224 Bedachungsarbeiten

Bituminöse Dachhaut, zweilagig

Gummischrotmatte als Schutzschicht.

Wandkies oder Blähtonkugeln als Schutz- und Pflanzschicht, teilw. extensiv begrünt.

225 Spezielle Abdichtungen

Budgetposten für Abdichtungen und Kittfugen.

228 Sonnenschutz

Lamellenstoren; elektrisch angetrieben.

23 Elektro-Installationen

Starkstrom

Hausanschlusskasten, Hauptverteilung/Messung, Zuleitung mit 5-Leiter-Kabel bis Hauptverteiler, Erdung/Potentialausgleich, Installation mit abgeschirmten Kabeln.
Bauprovisorium

Kraftinstallationen

Waschautomat, Kochfeld/Backofen/Geschirrspüler, Wärmepumpe, Boiler.
Aussenleuchten LED Band mit Sensor. Lampen, im Schopf, FL-Leuchte in der Küche, Bad/WC Wand oder Deckenanschlüsse.

Schwachstrom

Sonnerie, Telefon.

24 Heizungs- und Lüftungsinstallationen

Photovoltaik

Stromproduktion auf dem Dach. 30 Module = ca. 7`500kWp (Option)

Grundofen

Cheminéeofen (Option)
Warmwasserboiler im Erdgeschoss.
Kaminanlage in BKP 284 (Option)

25 Sanitär-Installationen

Vollständige Installation.
Apparate mittlerer Preisklasse Budget.
Grundleitungen und Frischluftzufuhr für Ofen. (Option)

271 Innere Verputzarbeiten

Keine da Ausführung mit 3-Schichtplatte sichtbar lasiert.

273 Schreinerarbeiten

Türen

Türblatt in MDF zum streichen.
Türdrücker und Rosetten matt vernickelt.

Küche und Möbel

Küchen-Möbel Spanplatten-Fronten beidseitig mit Melaminharz beschichtet,
Abdeckung in Keramik; Deckton.
Elektro-Geräte (AAA): Backofen / Steamer hoch liegend, Glaskeramik-Kochfeld,
Geschirrspüler, Kühlschrank; Electrolux.
Dunstabzugshaube in Chromstahl; WESCO (Umluft)

281 Bodenbeläge

roh

Schopf, mit Sickerverbundsteine.

Holz

Weichfaserplatten als Trittschalldämmung.

Bodenriemen mit Staubleisten (Vorschlag: Eiche rustikal geölt)

Keramische Platten

In allen Nassraum Bad OG

282 Wandbeläge

Keramische Platten in allen Nassraum Bad OG

284 Hafnerarbeiten

Keine da Ausführung mit Cheminéeofen (Option)

285 Innere Malerarbeiten

Türen beidseitig deckend gestrichen mit Acryl LF.

Sämtliche Wände zweimal mit Silitol LF (atmungsaktiv) gestrichen.

287 Baureinigung

Reinigung während der Bauzeit nach Bedarf, Schlussreinigung vor Bezug.

29 Honorare

Planungshonorare für Architekt, Bauleitung, Bauingenieur, Haustechnikplaner und Bauphysik/Energie.

421 Gärtnerarbeiten

Carportboden, gedeckte Verbindungen und Garagenvorplatz mit Sicker- Verbundsteine.
Blumenrasen oder –Wiese im Garten in Pflanzbudget.

Loggia EG mit Holzrost.

Pflanzbudget.

5 Baunebenkosten

Kosten für Baugespann, Nachweise, Bewilligungen und Baukontrollen, Anschlussgebühren, Kopien, Versicherungskosten, Einweihungsfest.

Keine Finanzierungskosten.

K E N N Z A H L E N

Gebäudevolumen nach SIA 416

530 m³